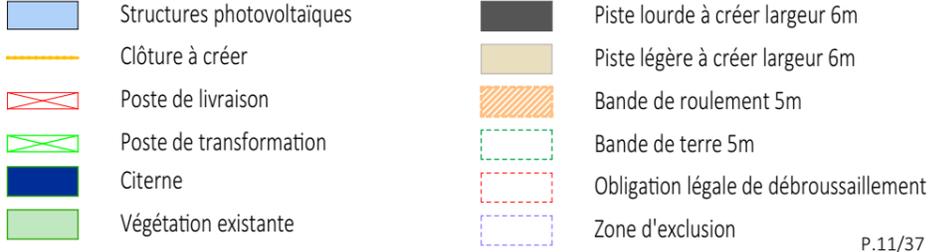
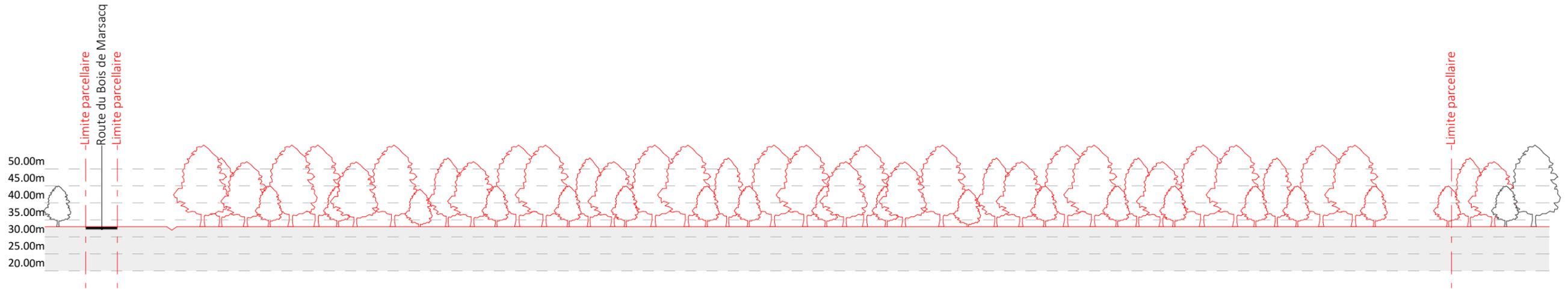
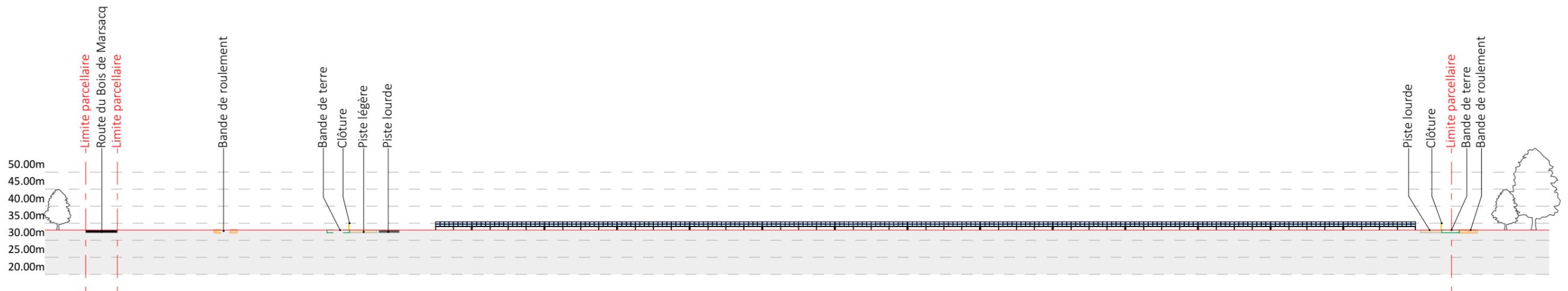


Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte : I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies Contact :  ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Légende : 	
Contenu du plan : PC-03.1 PLAN DE LOCALISATION DES COUPES		Commune (s) : Commune de Meilhan (40400)		Echelle : 1:3500 Meilhan PC-03.1		Date : 21/02/2023 Indice : v1 Format papier : A3	

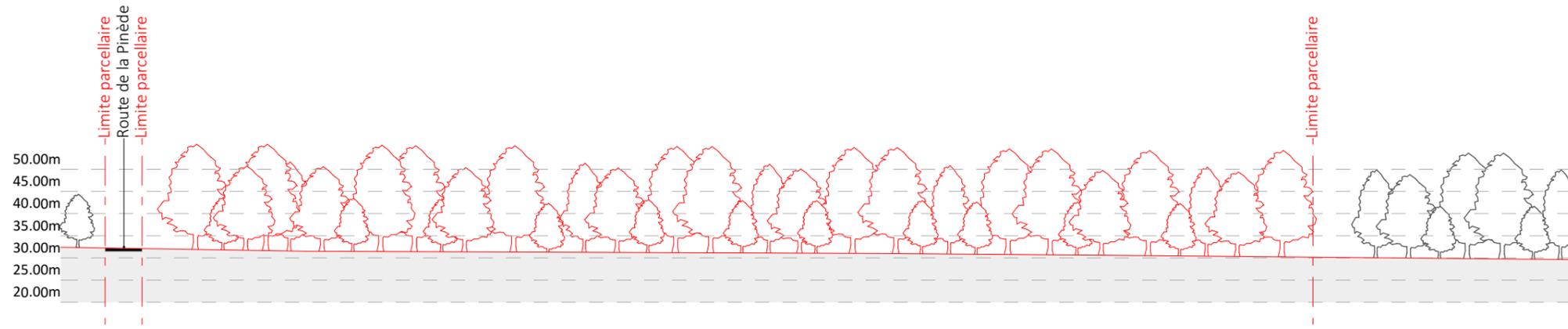


Coupe AA' existant au 1/1250e

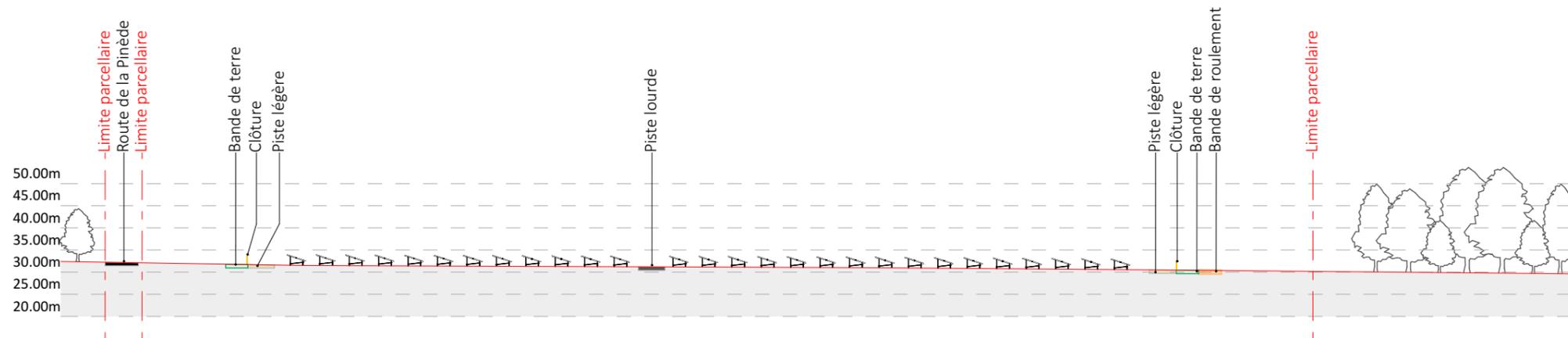


Coupe AA' projet au 1/1250e

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :			
Contenu du plan :		PC-03.2 PLAN EN COUPE A-A' DU TERRAIN		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Structures photovoltaïques		Bande de roulement à créer largeur 5m	
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)						Voie existante		Bande de terre à créer largeur 5m	
Echelle :		1:1250 Meilhan PC-03.2						Clôture à créer		Végétation existante	
Date		Indice : v1		Format papier:		Piste légère à créer largeur 6m		Végétation existante à supprimer			
21/02/2023				A3		Piste lourde à créer largeur 6m					

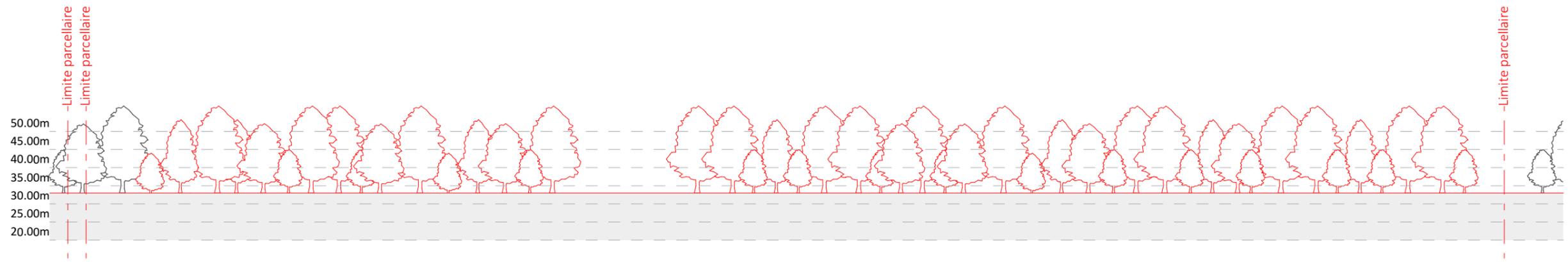


Coupe BB' existant au 1/1250e

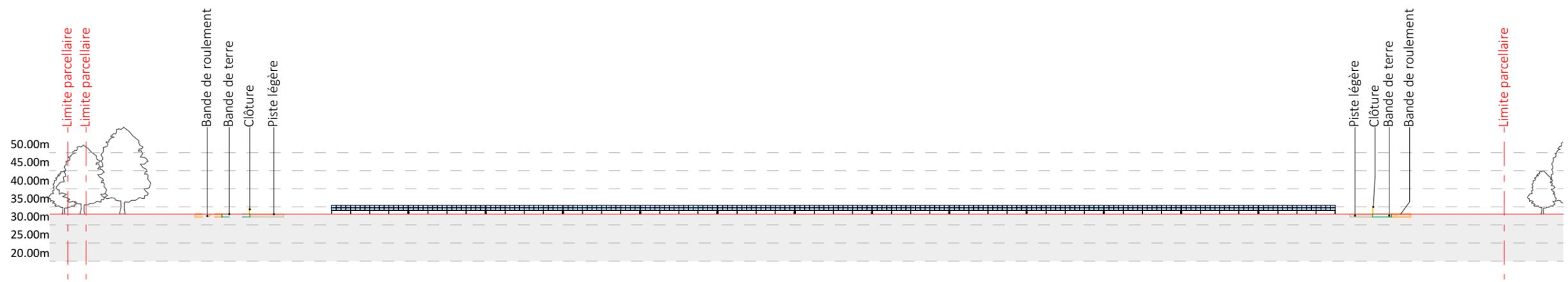


Coupe BB' projet au 1/1250e

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :			
Contenu du plan :		PC-03.3 PLAN EN COUPE B-B' DU TERRAIN		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Structures photovoltaïques Bande de roulement à créer largeur 5m			
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)						Voie existante Clôture à créer Piste légère à créer largeur 6m Piste lourde à créer largeur 6m		Bande de terre à créer largeur 5m Végétation existante Végétation existante à supprimer	
Echelle :		1:1250 Meilhan PC-03.3						Format papier: A3			
Date		21/02/2023									
Index :		v1									

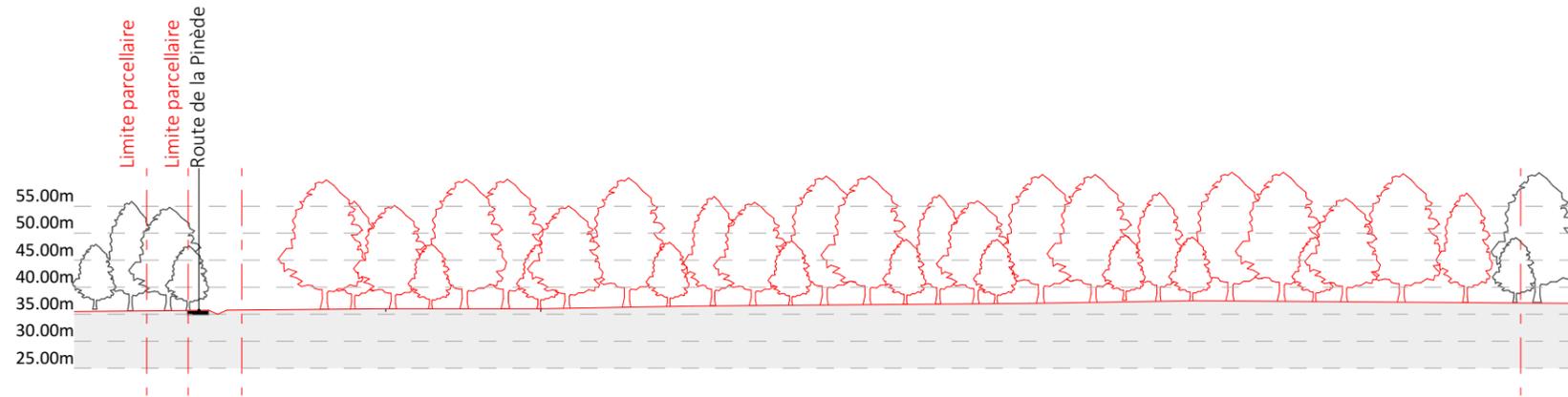


Coupe CC' existant au 1/1250e

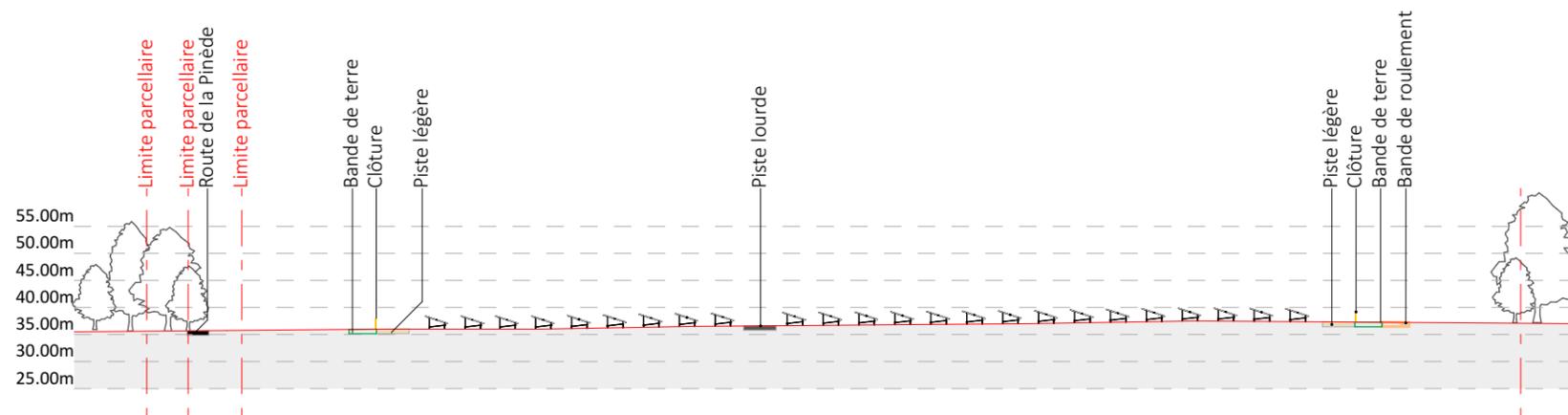


Coupe CC' projet au 1/1250e

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :	
Contenu du plan : PC-03.4 PLAN EN COUPE C-C' DU TERRAIN		Commune (s): Commune de Meilhan (40400)		Contact :		Bande de roulement à créer largeur 5m Bande de terre à créer largeur 5m Végétation existante Végétation existante à supprimer	
Echelle :	1:1250	Meilhan PC-03.4		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne	
Date	21/02/2023	Indice : v1	Format papier: A3			Bande de roulement à créer largeur 5m Bande de terre à créer largeur 5m Végétation existante Végétation existante à supprimer Piste légère à créer largeur 6m Piste lourde à créer largeur 6m	

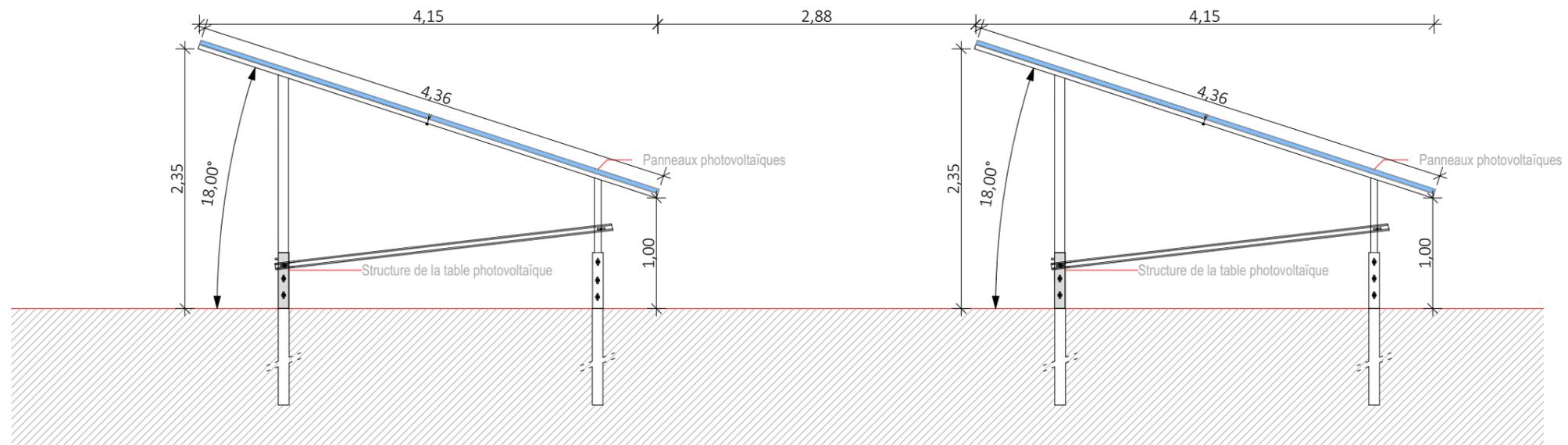


Coupe DD' existant au 1/1250e



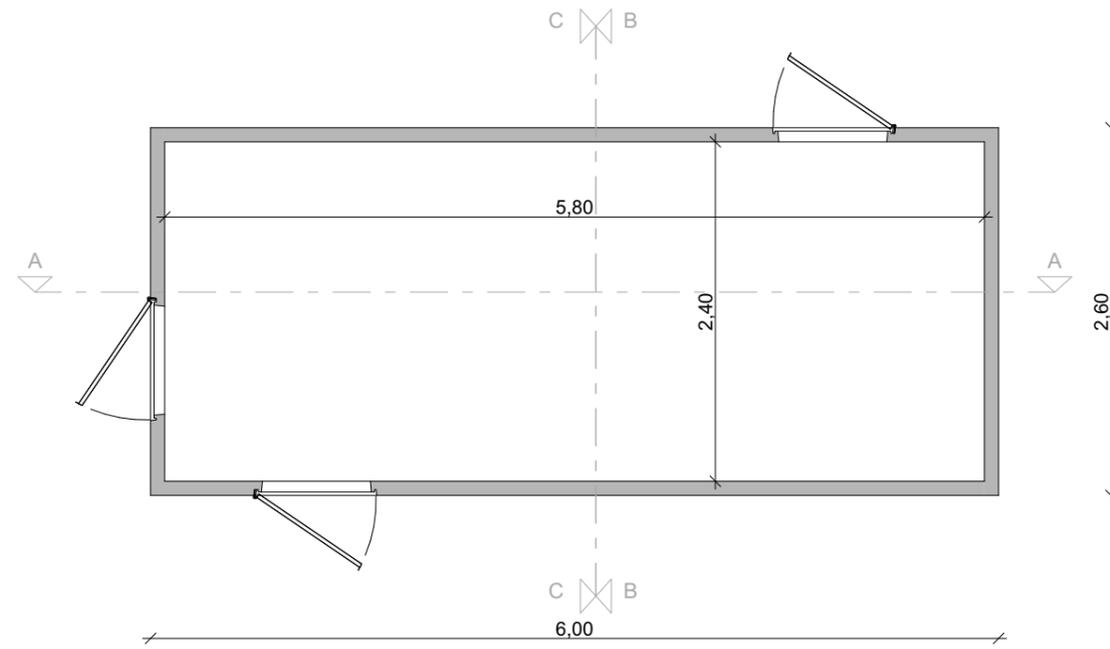
Coupe DD' projet au 1/1250e

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :			
Contenu du plan :		PC-03.5 PLAN EN COUPE D-D' DU TERRAIN		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Structures photovoltaïques Bande de roulement à créer largeur 5m			
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)						Voie existante Clôture à créer Piste légère à créer largeur 6m Piste lourde à créer largeur 6m		Bande de terre à créer largeur 5m Végétation existante Végétation existante à supprimer	
Echelle :	1:1250	Meilhan PC-03.5						Format papier:		A3	

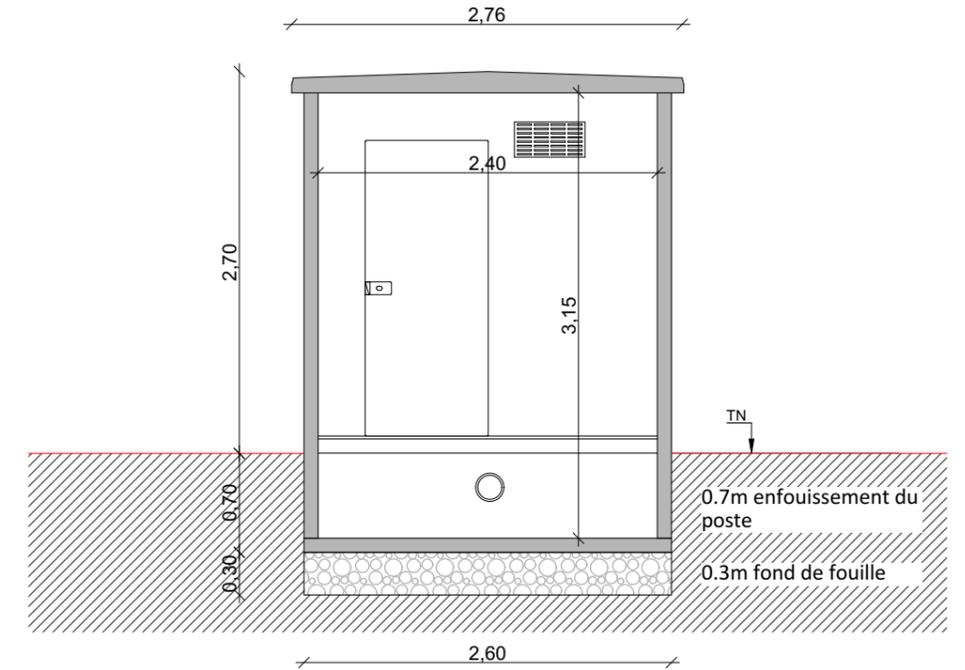


Detail d'une structure photovoltaïque 18°

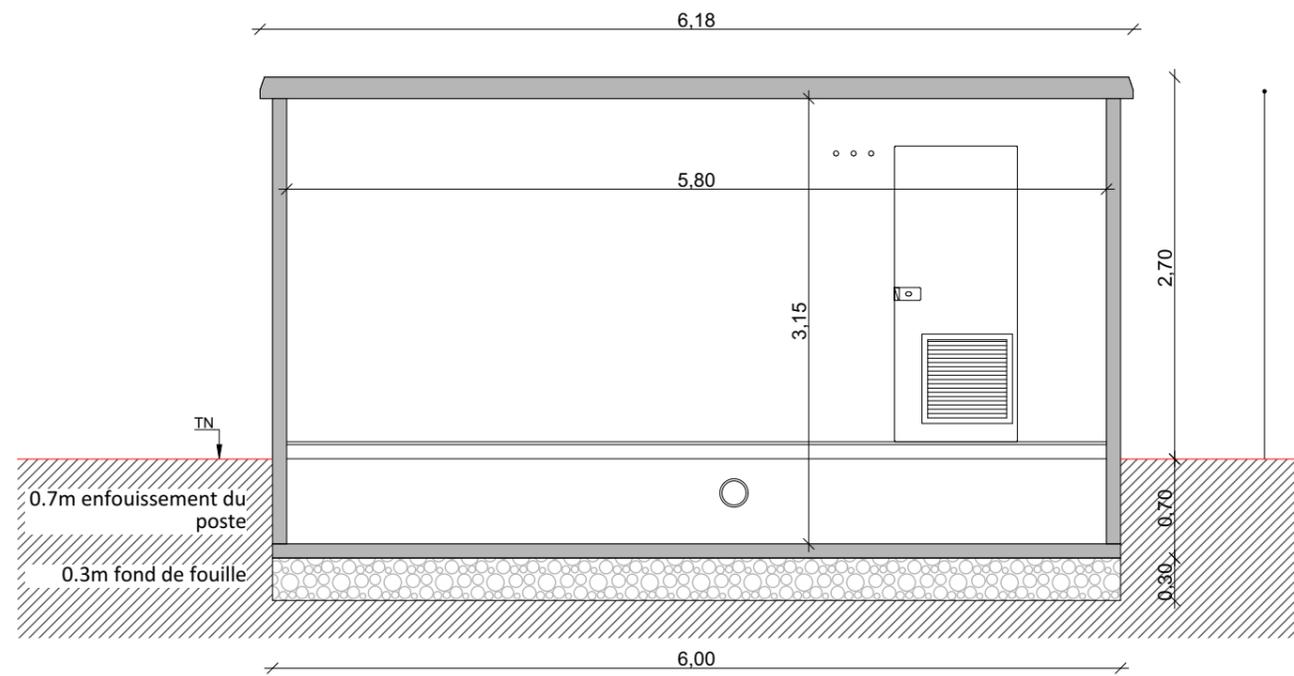
Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :	
Contenu du plan :		PC-03.6 DETAIL STRUCTURE PHOTOVOLTAIQUE		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Détail structure fixe :	
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)						Type structure: structure fixe sur pieux battus	
Echelle :		Meilhan PC-03.6						Taille panneau: 1.303 x 2.17m	
Date		Indice : v1		Format papier:		Nombre de panneaux par table: 32		Orientation: Portrait	
21/02/2023				A3		Pente: 18°			



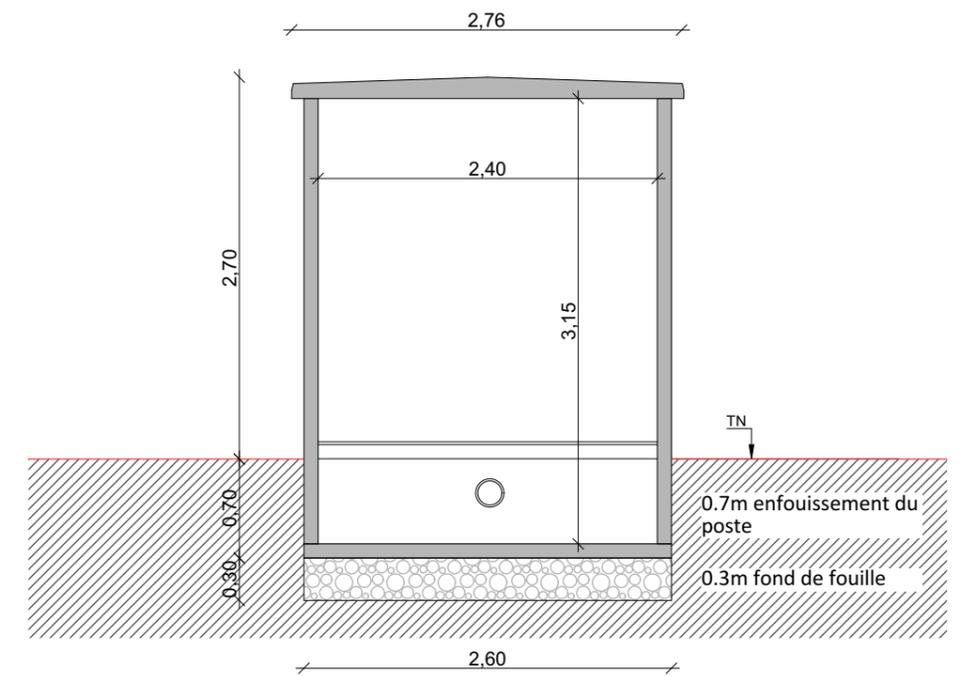
LOCALISATION DES COUPES



COUPE BB

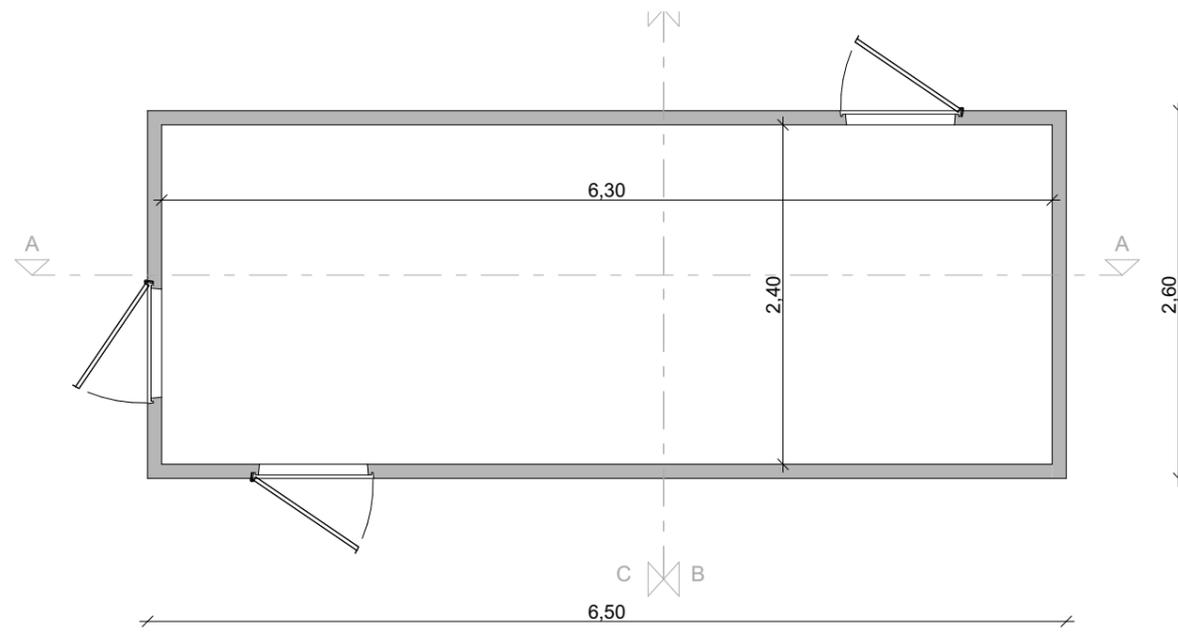


COUPE AA

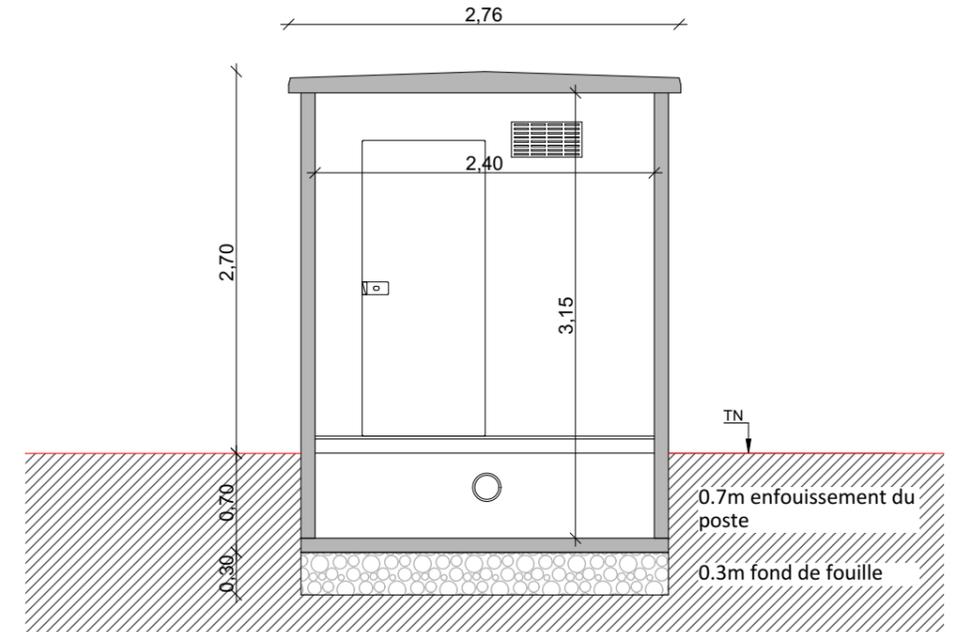


COUPE CC

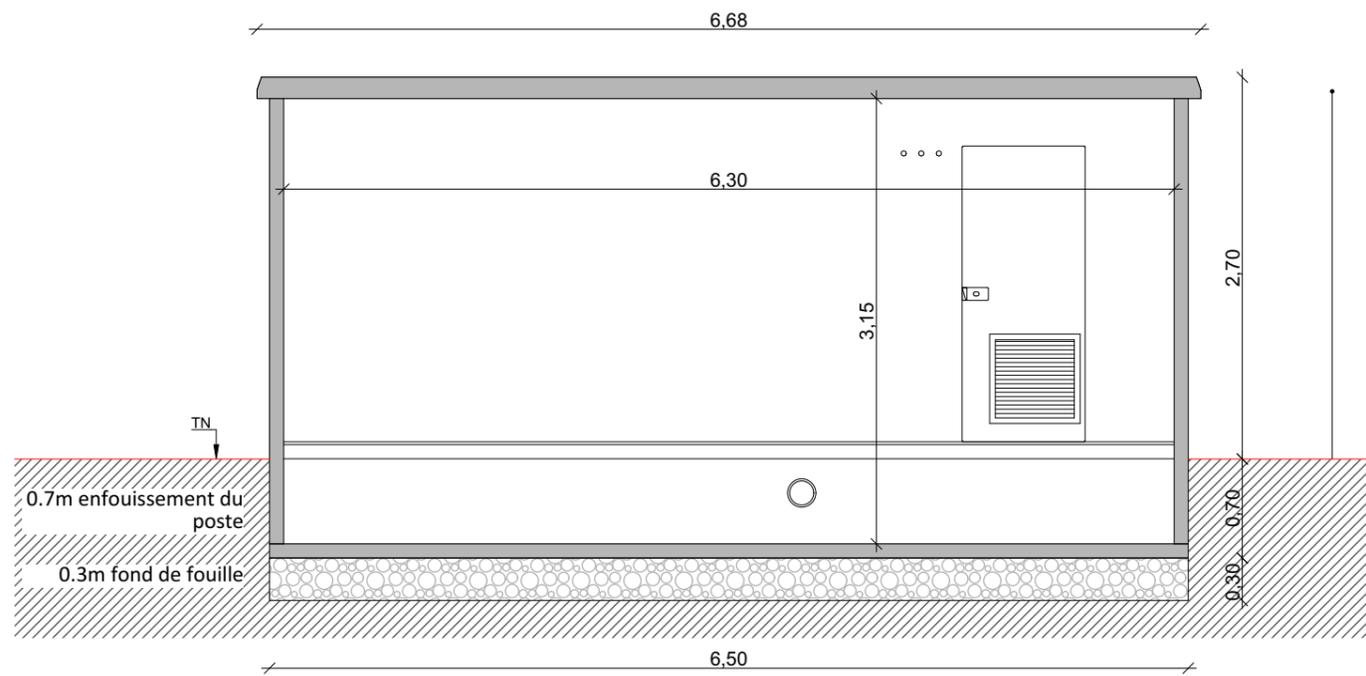
Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :					
Contenu du plan :		PC-03.7 DETAIL DU POSTE DE LIVRAISON		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS		 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		Détail du poste de livraison :					
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)						Longueur : 6.00m		Largeur : 2.60m		Hauteur : 2.70m	
Echelle :	1:50	Meilhan PC-03.7						Format papier:		A3			
Date	21/02/2023	Indice : v1											



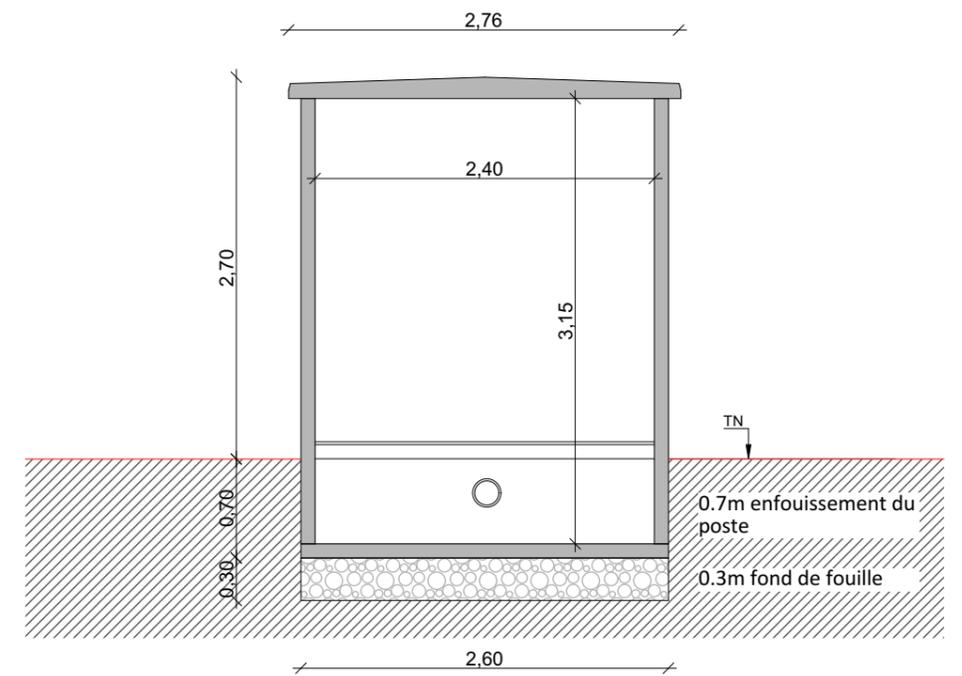
LOCALISATION DES COUPES



COUPE BB



COUPE AA



COUPE CC

Nom du projet : Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :	Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies	Légende :	
Contenu du plan : PC-03.8 DETAIL DU POSTE DE TRANSFORMATION		I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	 ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne	Détail du poste de transformation :	
Commune (s): Commune de Meilhan (40400)				Echelle : 1:50 Meilhan PC-03.8 Date : 21/02/2023 Indice : v1 Format papier: A3	Longueur : 6.50m Largeur : 2.60m Hauteur : 2.70m
Date : 21/02/2023					

Rédaction PC 4 – Meilhan

Préambule :

Le présent dossier porte sur la réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de «MEILHAN » située sur la commune du même nom, dans le département des Landes (40). La surface projetée au sol des modules représente 6,5ha pour une surface clôturée de 16,3 ha.

Le demandeur est Arkolia Invest 48 ; le projet est développé par Arkolia Energies, qui a été fondé en vue de disposer dès son origine de tous les volets lui permettant une conception autonome et globale dans le cadre de son métier d'énergéticien photovoltaïque.

Arkolia Energies dispose actuellement de toutes les chaînes de valeurs en interne : une expertise et une structure capable de collecter des fonds (produits financiers, investisseurs...), un réseau commercial capable d'identifier des propriétaires fonciers en mesure de louer ou de vendre leurs biens pour installer des générateurs photovoltaïques, des ingénieurs capable de dimensionner les centrales et de suivre les projets tant dans leurs aspects techniques qu'administratifs, une expertise dans le domaine des travaux et de la maintenance électrique, lui permettant de pouvoir réaliser l'installation de centrales photovoltaïques.

Arkolia Energies dispose de sa propre maîtrise d'œuvre salariée et d'un réseau de sous-traitants pour la construction des centrales. Son activité, proche en termes de fonctionnement à celle de promotion immobilière, assure de manière internalisée la conception détaillée, le permitting, les achats matériels, la construction, la maintenance et dans la majeure partie des cas, l'exploitation des centrales.

Etat initial du terrain :

Le terrain se situe à l'Est du territoire communale de Meilhan. L'ensemble du projet se situe au lieu-dit Landes de Rebillon sur les parcelles n° 227 et 233 de la section A.

Les parcelles du projet et une partie des terres alentours appartiennent à la commune qui les exploite au travers de la sylviculture. Cependant, les plantations sylvicoles sur ces parcelles ont été touchées par la tempête Klaus en 2009 entraînant une coupe de l'entièreté des arbres situés sur la parcelle. C'est donc dans ce cadre que la commune a lancé le développement du projet solaire sur cette parcelle.

Le territoire des Landes est relativement plat, le projet est donc implanté sur une zone sans relief, ni pentes. La topographie du terrain est comprise entre +32m NGF et +38m NGF.

L'environnement paysager est caractérisé par la production sylvicole de pins maritimes qui façonne et domine le paysage landais, et notamment les environs du site du projet. Le terrain est occupé par de la repousse naturelle de landes arbustives et de jeunes pins maritimes.

L'accès principal se fait par les tronçons de la route de la Pinède ou du Bos de Marsacq, situées respectivement au Nord et à l'ouest de la zone du projet.

Etat projeté :

Le présent projet concerne l'implantation d'un parc photovoltaïque au sol dont les principaux éléments sont les suivants :

La surface clôturée occupée par le champ photovoltaïque est d'environ 16,3 hectares pour une surface totale de foncier disponible de 26 hectares. Le projet de la centrale de Meilhan aura une production moyenne de 16 050 MWh/an.

Structure porteuse et modules photovoltaïques :

Les structures porteuses sont installées par différentes rangées de capteurs photovoltaïques fixes (ou tables photovoltaïques) inclinés à 18° et sont implantées parallèlement les unes aux autres selon un axe Nord-Sud. Une table photovoltaïque est composée de 32 panneaux dont chacun d'eux dispose des dimensions suivantes : 1,30m x2,17m x0,035m pour une puissance unitaire de 605 Wc. Au total, ce seront 710 tables, pour une puissance de 13,75 MWh qui seront installées.

Le point le plus bas des tables est situé à environ 1m du sol (partie avant orientée vers le Sud) et à environ 2,35m au point le plus haut (partie arrière orientée vers le Nord). Les structures sont fixées au sol à l'aide de pieux battus ou vissés. Les espacements entre deux tables sont de 2,8m.

Les installations électriques pour le transport de l'énergie produite (câbles) :

Un réseau de câbles électriques basse tension (courant continu) reliera les différentes lignes de capteurs photovoltaïques aux onduleurs reliés eux-mêmes en souterrain aux postes de transformation d'enduit RAL 6003, pour acheminer, ensuite, le courant électrique produit aux postes de livraison du parc.

Le raccordement au réseau public de distribution d'électricité :

Une étude préliminaire sur le tracé prévisionnel du raccordement a été effectuée par Enedis en 2016. Le poste électrique envisagé est situé à 16km du projet, il s'agit du poste source d'Audon sur la commune du même nom. Le tracé de raccordement n'aura aucun impact environnemental.

Aménagements connexes et voies de circulation sur le site :

Les accès se font par un portail de 7m de largeur, situé au Nord de chaque partie du projet. 6 portails sont néanmoins dispersés sur l'ensemble de la centrale, chacun d'eux espacés d'une distance de 500m. Les portails seront accessibles aux équipes du service d'incendie et secours ; la mise en place d'une ouverture avec clé triangulaire est prévu à cet effet.

Des pistes renforcées seront mises en place de l'entrée du site jusqu'aux locaux techniques (postes de livraison et de transformation). Ces pistes seront composées d'un revêtement de type géotextile et recouvert de graves 0/80. La largeur prévue pour cette piste interne est de 6m et le rayon de courbure sera adapté pour permettre le passage des camions durant les travaux de constructions.

Une voie périphérique interne (piste légère de 6m de largeur également) sera réalisée tout autour de chaque partie de la centrale afin d'accéder aux différentes zones du parc. Ces voiries ne seront pas imperméabilisées et seront recouvertes de graviers, de manière à s'intégrer au mieux au site et de faciliter les infiltrations dans le sol. De plus, une piste externe d'une largeur de 5m a été prévue de même qu'une bande de 5m sans végétation. En outre, une distance de 30m est observée entre la première table de panneaux photovoltaïques et les premiers peuplements forestiers, afin de minimiser les risques de propagation d'incendie.

Afin de lutter contre les actes de malveillance, les intrusions et les vols, le parc photovoltaïque sera entièrement clôturé. Les clôtures viennent, d'une part, sécuriser le site de toute intrusion pendant le

Nom du projet :	Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :	Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :
Contenu du plan :	PC-04.1 NOTICE DESCRIPTIVE		 I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS	Contact :		
Commune (s):	Commune de Meilhan (40400)			 arkolia ENERGIES ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne		
Echelle :	Meilhan PC-04.1					
Date	Indice : v1			Format papier:	A3	
21/02/2023						

chantier, et ainsi éviter les accidents, et d'autre part, sécuriser le matériel d'éventuels vandalismes. Elles seront d'une hauteur de 2,00m et de type acier galvanisé.

Un système de vidéosurveillance sera mis en place. Ces caméras seront implantées sur des mâts localisés à l'intérieur du site et à proximité de la clôture, à intervalle régulier sur toute la périphérie de la centrale, afin d'en surveiller les accès et les abords.

Deux citernes souples seront implantées près des entrées des deux parties de la centrale, dans la zone Nord du projet, d'une capacité chacune de 120m³ d'eau. Elles feront environ 12m de longueur par 9m de largeur. Les citernes seront raccordées à un poteau incendie situé à l'extérieur du site, afin de laisser un accès permanent à ce poteau pour les équipes d'intervention. Des canalisations seront tirées sous la clôture à cet effet.

Nom du projet :		Dossier de Permis de Construire Projet photovoltaïque de Meilhan		Architecte :		Maître d'ouvrage : ARKOLIA Energies		Légende :	
Contenu du plan :		PC-04.2 NOTICE DESCRIPTIVE		 <p>I'M IN ARCHITECTURE 21 rue d'Auteuil 75016 PARIS 06 71 15 45 63 // im.in.archi@gmx.com SARL au capital de 16500€ 533 863 940 R.C.S. PARIS</p>		 <p>ARKOLIA Energies 8 Chemin des Genêts 31120 Portet-sur-Garonne</p>			
Commune (s):		Commune de Meilhan (40400)							
Echelle :	Meilhan PC-04.2		Format papier:						
Date	Indice : v1			A3					
21/02/2023									